

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

14. december 2021

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 14. december kl. 16.30.

Side 865/22

Pkt. 1 Bestyrelsens mødekalender for 2022

25.01.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
15.03.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
03.05.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
31.05.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
14.06.2022 kl. 19.00	Repræsentantskabsmøde
29.06.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
23.08.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
18.10.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde
13.12.2022 kl. 16.30	Bestyrelsesmøde

Mødekalender for 2022 skal godkendes.

Godkendt med den ændring at repræsentantskabsmødet afholdes tirsdag den 21. juni kl. 17, bestyrelsesmøde den 29.6. ændres til tirsdag den 28.6.2022 og den 18.10.2022 flyttes til tirsdag den 25.10.2022.

Pkt. 2 Ansættelse af inspektør

Det er besluttet, at der skal ansættes en ny inspektør fra 1.3.2022, idet Hardy Jensen har meddelt, at han ønsker at fratræde sin stilling medio 2023. Ansættelsen sker allerede fra 1.3.2022, idet der kommer ekstra arbejdsopgaver i forbindelse med ekstern granskning af vedligeholdelsesplaner og fordi der pt. er mange projekter i gang, samt fordi der ønskes en længere overdragelsesperiode af opgaverne. Udgiften til en inspektør er indeholdt i budgettet for 2022.

I henhold til "Forretningsorden for bestyrelsen i Vejen Boligforening" § 1, stk. 5 skal ledende medarbejdere ansættes og afskediges af bestyrelsen efter indstilling fra forretningsfører (se bilag).

Der er nedsat et ansættelsesudvalg bestående af forretningsfører, inspektør, teamkoordinator for viceværterne, samt driftsassistent Per Laursen. Endvidere er der udarbejdet et udkast til stillingsopslag (se bilag).

Når ansættelsesproceduren er færdig, skal bestyrelsen på møde den 25.01.2022 beslutte ansættelsen efter indstilling fra forretningsføreren.

Orientering om ansættelsesproceduren blev taget til efterretning.

Pkt. 3 Renoveringer - byggeprojekter

Nørregade 1B:

Udlejning pr. 15.2.2022 er i gang. 6 lejligheder er udlejet.

Renovering afdeling 14:

Byrådet forventes at godkende skema B den 14.12.2021. Fagentreprise kontrakter er underskrevet med forbehold for Byrådets godkendelse af skema B. Renoveringen forventes igangsat inden årets udgang. Se bilag vedr. økonomi.

Renovering afdeling 12:

Skema A er godkendt af Vejen Byråd. Udbud af rådgiveropgaven er igangsat.

Renovering i afdeling 19:

Intet nyt siden sidste møde.

Orienteringen taget til efterretning.

Pkt. 4 Forsikringsudbud

Topdanmark har varslet væsentlige præmiestigning i 2022 hvorfor der er gennemført udbud af forsikringer. Administrationen har efter afholdt udbud valgt Gjensidige, som har afgivet det bedste bud (se bilag).

Orienteringen taget til efterretning.

Pkt. 5 Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser torsdag den 18.11.2021

Evaluering af mødet og beslutning om det videre arbejde med ny vision for Vejen Boligforening.

Hovedbestyrelsen ønsker at fortsætte med et årligt fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser. Der arbejdes videre med vision på et arbejds møde den 5. februar.

Pkt. 6 Kapitalforvaltning

Rapport over kapitalforvaltning til orientering. (se bilag)

Orienteringen tages til efterretning. Anne ønsker at deltage i mødet næste år.

Pkt. 7 Dato for næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 25. januar 2022 kl. 16.30.

Godkendt.

Pkt. 8

Eventuelt

Tilmelding til Kredskonference den 28.-29.1.2022.

*Hele bestyrelsen og Anette forsøger at deltager.
Nye boliger i mindre byer i Vejen kommune????
Høringssvar vedr. altaner ved afdeling 29.*

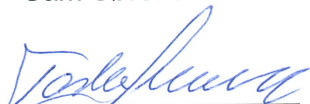
Pkt. 9

Godkendelse af referat

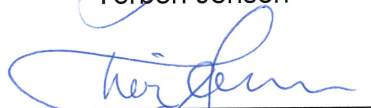
Referatet blev godkendt.



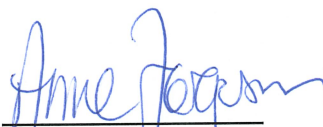
Sam Sørensen



Torben Jensen



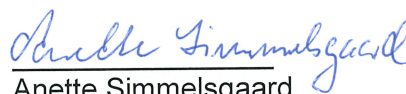
Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard